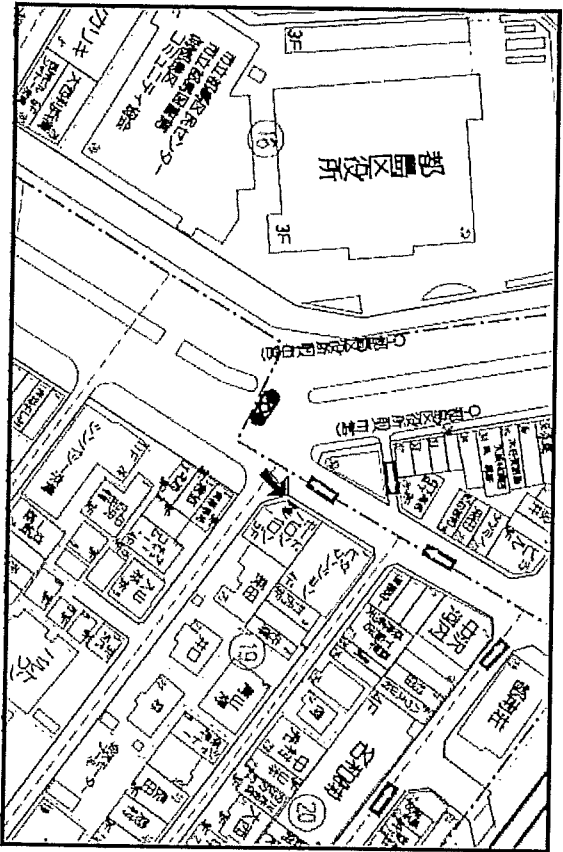


※1棟貸ビル

建物検査済証あり・角地・



賃貸住宅以外建物全部ビル

パロンビル

種目	賃料		月額	64.8万円	内消費税額	月額	4.8万円
管理費	月額				共益費	月額	54,000円
保証金				500万円	権利金		
礼金					敷金		200万円
解約引き				300万円			
権利譲渡	円	円	円	円	円	円	円
物件在	大阪府大阪市 都島区東野田町4丁目 19番1号						
交通	大阪市長堀鶴見緑地 京橋			駅より徒歩 560m			
土地面積	公簿	1771.9 m ²	部分面積1				
建物面積	延べ	626.11 m ² のうち	部分				
建築構造	1F	129.26 m ²	2F	133.63 m ²	3F	79.98 m ²	他
建築材料	地上 (7) 地下 ()			築年月 昭和61年8月			
建物賃貸借区分				用途地域 商業地域			
駐車場	無			建物賃貸借期間 年 カ月			
設備・条件	エレベーター						
接道状況	角地		地 勢		平坦		
接道方向	1 北西 側	幅員	9 m	2 南 側	幅員	4.5 m	
その他法令上の制限	公道 に		m接面		位置指定		
現況	防火						
備考	※1棟貸ビル						
備考補足	4F~6F:各84.91m ² 7F:28.51m ²						

商号 ライフ・プロジェクト (株)

事務所 531-0041
 所在地 大阪府大阪市 北区天神橋7丁目12-6
 グレーンシティ天神橋ビル2号館11階
 電話 06-6357-2200
 FAX 06-6357-2600
 メール life-project@oasis.ocn.ne.jp

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
城	城	専任媒介	相談
報酬額	負担	借主 %	配分 %
1ヵ月	1ヵ月	不可	不可